





villa
MONZA

Ne İstedigini Bilenler İçin...



Kasır Mimarlık olarak yenilik ve teknolojileri sanatın ince ruhuyla harmanlıyor, hayallerinizi gerçeklerle birleştiriyor, adeta düşlerinizi hayata geçirebilen köprüler inşa ediyoruz. Aklınızdaki isteği yerine eksiksiz getirmek için fikirlerinize saygı duyuyor, konforunuz için yaşam kolaylığı ve kullanıcı deneyimini hep göz önünde bulunduruyoruz.

Alanında uzman ekibimiz, zengin bilgi birikimi ve deneyimleriyle hayallerinizi gerçeğe dönüştürmeye hazır!
Projenin her aşamasında isteklerinize kulak veriyor, sizinle iş birliği içinde çalışmaya büyük özen gösteriyoruz.

Villa Monza projemiz ile “hayatın içinde özgür kalabilmenizi” amaçladık. Gerek kapalı, gerekse bahçede ferah ve kullanışlı alanlar inşa ettik. Şehrin karmaşasından uzak, ama aynı zamanda da şehirle iç içe bir yaşamı sizinle buluşturduk.
Hem doğanın dingin, hem şehrin dinamik enerjisini bu projede sizlere sunduk.

Düşlerinizi hayata geçirdiğimiz başka projelerde buluşmak üzere...



Düşleriniz Hayata Geçsin



Ne İstediyini Bilenler İçin...

Sizin konforunuza göre dizayn edilmiş evler,
doğadan ilham alan bir bahçe,
bahçenin içinde neşeyle koşturan çocuklar...

Monza; geleceğini kendi elleriyle şekillendirebilenlerin, ne istediğini
tam anlamıyla bilenlerin tercihi...

Bir Kasır Mimarlık projesi olan Villa Monza ile 13 seçkin villa kapılarını size açmaya hazırlanıyor.
Lüksü tasarladığımız evlerimizde konfor, en ince ayrıntısına kadar nakış nakış işleniyor. Hem şehri
hem doğayı birleştiren proje, dilediğiniz an doğanın sakin kucağına kaçabileceğiniz
dilediğiniz an ise şehrin dinamizmine adım atabileceğiniz bir geçit!



incek'te

Ultra Lüks

13 Seçkin Villa

Murat Erdi Eker
Devlet Hastanesi

• HACETTEPE • UFLK
• BİLKENT • ATILIM
• BASKENT • ODTÜ
ÜNİVERSİTELERİ

MM MİGROS

TURGUT ÖZAL BLV.

CHARLES DE
FRANSIZ L

VİLLA MONZA

ANKA
KO

ÇEVRE YOLU



A stylized map of the Mogan Gölü area. The map shows a network of roads and several labeled locations. At the top is 'PANORA AVM'. Below it is 'TED KOLEJİ'. To the left, there are labels for 'GAULLE LİSESİ' and 'BİLİM KOLEJİ'. At the bottom is 'MOGAN GÖLÜ'. A small inset image of a building is located near the bottom left. A white box with an orange border is positioned on the right side of the map, containing the title and introductory text. Below this box is a list of distances to various locations.

PANORA AVM

TED KOLEJİ

GAULLE
LİSESİ

BİLİM
KOLEJİ

MOGAN GÖLÜ

Hem Merkezi Hem İzole Bir Yaşam

Dilerseniz şehrin hareketli akışına kapılın, dilerseniz de doğanın kucağında kendinizi huzurlu bir dinlenceye bırakın.

Monza aynı anda hem merkeze, hem de doğanın kalbine yakın bir konum sunuyor.

Parkoran Panora AVM'ye **7 km**
Ted Koleji ve TED Üniversitesine **1.2 km**
Ufuk Üniversitesine **3 km**
Atılım Üniversitesine **5 km**
Bilkent Üniversitesine **9 km**
Hacettepe Üniversitesine **9 km**
ODTÜ'ye **10.5 km**
Başkent Üniversitesine **14 km**
Lycee Français Charles de Gaulle'ye **5 km**
Anka Bilim Kolejine **50 m**
İncek Migros'a **5 km**





Doğanın Minyatür Hali Bahçenizde

Açık yüzme havuzu, süs havuzu ya da hobi bahçesi...

Yeterli alana sahip bahçeniz, onu istediğiniz gibi
şekillendirebilmeniz için hazır.

Doğanın bu küçük minyatürü, ailenizle yaşayacağınız
mutlu bir hayatı kucalamaya hazırlanıyor.



Villa Güneş ve Villa Ay olmak üzere,
modern bir dizaynla hazırladığımız iki farklı tip mimarimizi sizlerin
beğenisine sunuyoruz.

Ustaca konumlandırmamız sayesinde size hem ferah, hem de özel
bir yaşam alanı veriyoruz.

Özenle tasarladığımız çitlendirme sistemimizle ayrılan bahçe alanlarımızda,
özgürlüğünüzün sınırlarını kendinizin belirlemesini sağlıyoruz.



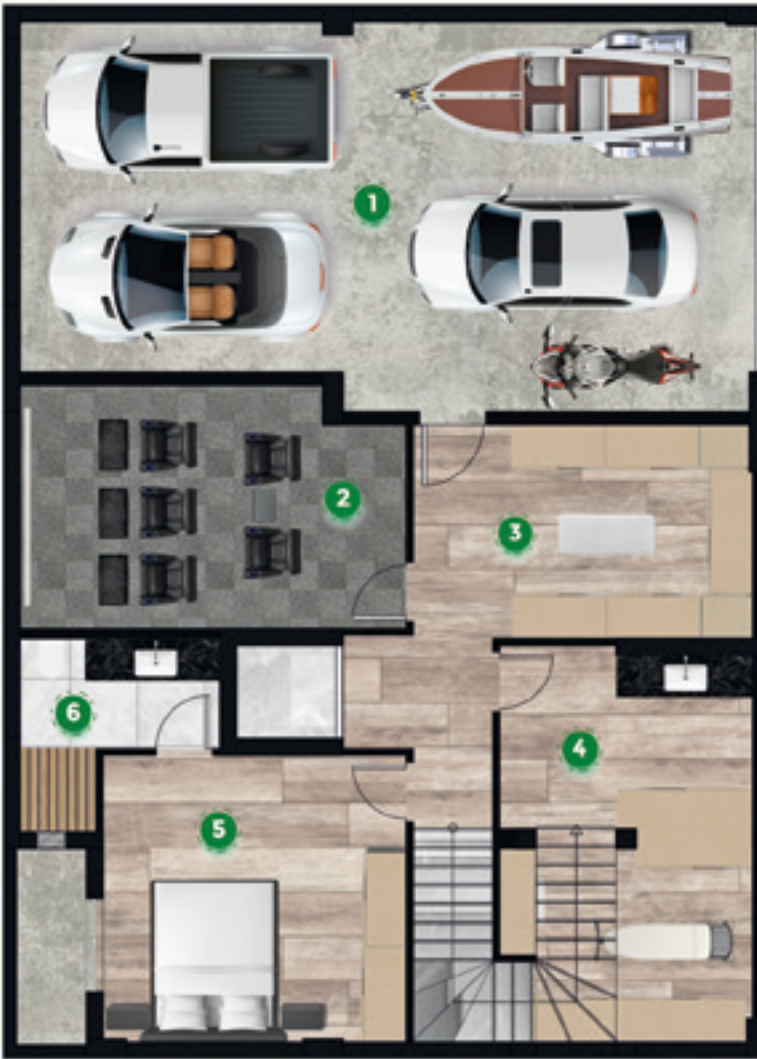
Güneşin ve Ayın Evleri



Villa Güneş

BODRUM KAT

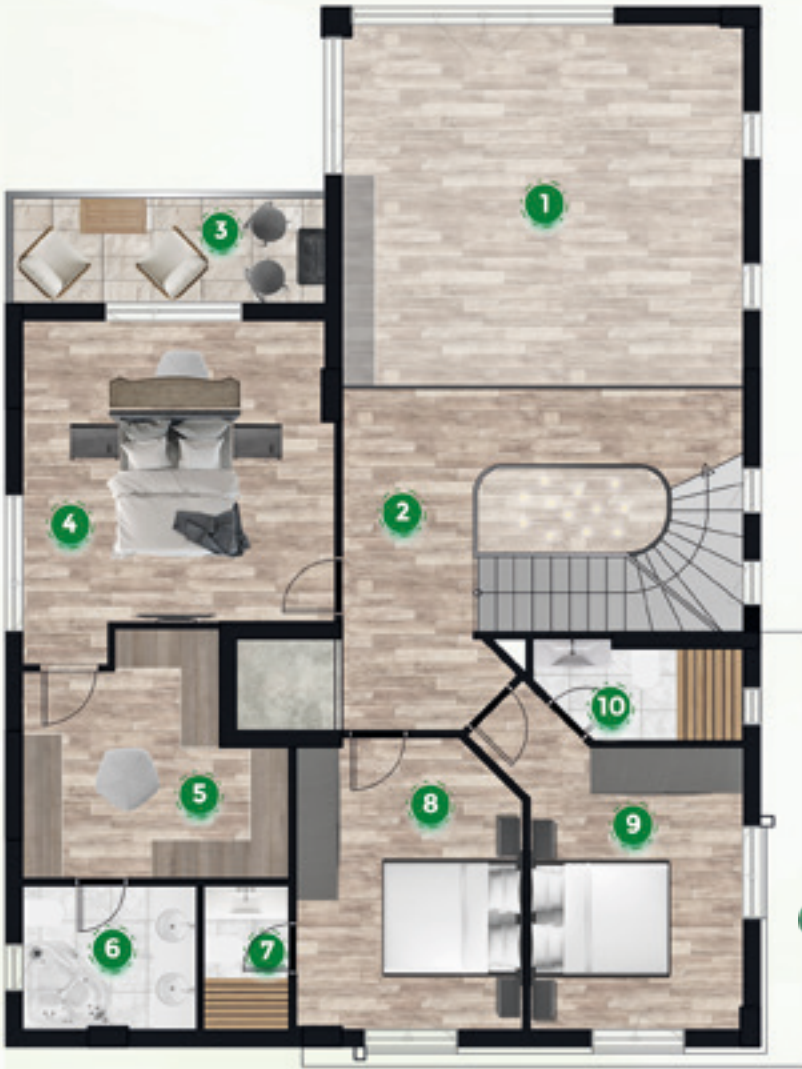
- 1 GARAJ
61.55 m²
- 2 HOBİ ODASI
20.40 m²
- 3 VESTİYER & HOL
21.45 m²
- 4 ÇAMAŞIR & ÜTÜ ODASI
21.40 m²
- 5 GÖREVLİ ODASI
19.50 m²
- 6 BANYO
6.35 m²



ZEMİN KAT

- 1 SALON
56.35 m²
- 2 TERAS
13.40 m²
- 3 KIŞ BAHÇESİ
9.35 m²
- 4 MUTFAK
30.50 m²
- 5 GİRİŞ HOLÜ/ANTRE
11.60 m²
- 6 GENEL WC
1.75 m²
- 7 MİSAFİR YATAK ODASI
14.20 m²
- 8 ÖZEL BANYO
2.80 m²
- 9 AYAZLIK
13.80 m²





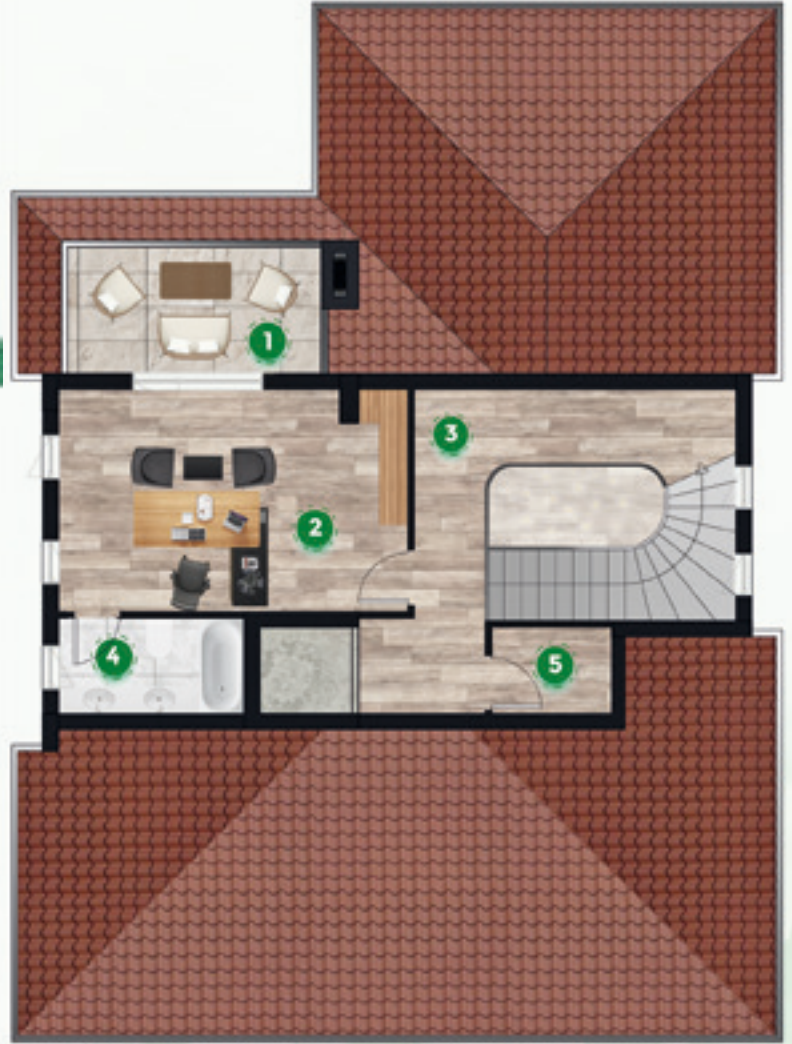
1. KAT

- 1 GALERİ BOŞLUĞU
33.50 m²
- 2 KORİDOR
15.75 m²
- 3 BALKON
7.60 m²
- 4 EBEVEYN YATAK ODASI
22.40 m²
- 5 GİYİNME ODASI
12.60 m²
- 6 EBEVEYN BANYO
5.80 m²
- 7 ÖZEL BANYO
2.85 m²
- 8 YATAK ODASI
14.75 m²
- 9 YATAK ODASI
15.30 m²
- 10 ÖZEL BANYO
4.25 m²



TERAS KATI

- 1 TERAS
8.40 m²
- 2 ÇALIŞMA ODASI
20.15 m²
- 3 KORİDOR
12.50 m²
- 4 BANYO
4.65 m²
- 5 ISI MERKEZİ
2.70 m²



Villa *Ary*

BODRUM KAT

- 1 ÇAMAŞIR & ÜTÜ ODASI
18.90 m²
- 2 GÖREVLİ ODASI
16.50 m²
- 3 BANYO
3.90 m²
- 4 HOBİ ODASI
17.20 m²
- 5 GARAJ
61.00 m²
- 6 VESTİYER & HOL
30.40 m²
- 7 DEPO
1.60 m²



ZEMİN KAT

- 1 SALON
56.40 m²
- 2 KIŞ BAHÇESİ
12.80 m²
- 3 MUTFAK
30.75 m²
- 4 GİRİŞ HOLÜ / ANTRE
10.50 m²
- 5 GENEL WC
1.90 m²
- 6 MİSAFİR YATAK ODASI
18.80 m²
- 7 ÖZEL BANYO
3.40 m²
- 8 AYAZLIK
11.30 m²





- 1 GALERİ BOŞLUĞU
30.70 m²
- 2 BALKON
10.00 m²
- 3 KORİDOR
21.10 m²
- 4 EBEVEYN YATAK ODASI
22.90 m²
- 5 GİYİNME ODASI
8.25 m²
- 6 EBEVEYN BANYO
6.70 m²
- 7 YATAK ODASI
15.00 m²
- 8 ÖZEL BANYO
3.00 m²
- 9 YATAK ODASI
14.30 m²
- 10 ÖZEL BANYO
4.15 m²

TERAS KATI

- 1 TERAS
11.40 m²
- 2 ÇALIŞMA ODASI
20.70 m²
- 3 BANYO
3.10 m²
- 4 KORİDOR
16.40 m²
- 5 ISI MERKEZİ
3.25 m²





Güneşı Evinizde
Misafir Edin





**Geniş ve ışık alan yaşam alanları ile güneşi
evinizde ağırlamak ister misiniz?**

Yüksek galeri boşluğu ve cam yüzeyler sayesinde
aydınlık ve ferah odaların tadını çıkarın!



Kışın Keyfine
Kış Bahçesi ile Varın





**Sımsıcak kahvenizi keyifle yudumlarken,
kar tanelerinin dansını kış bahçenizden
zevkle izleyin.**

Geniş terasınız içine her mevsimi rahatlıkla
sığdırıyorken
size kalan sadece mutlu anların tadını çıkarmak...



Evinizin Konforunu
Misafirlerinizle
Paylaşın





**Giyinme odalı yatak odalarınızda
kendinizi hem evinizde, hem de
her anınızı lüks bir tatilde
geçiriyor gibi hissedin.**

Her yatak odasında bulunan banyo ile
misafirlerinizi rahat ettirebilir, konforun tadını
dostlarınızla doyasıya çıkarabilirsiniz.



Home ofis mi, misafir odası mı?

Teras katına dilediğiniz gibi yön verebilir, çalışma için kendinize sessiz bir yer yaratabilir ya da misafirlerinize tüm konforu yaşatabileceğiniz bir alan haline dönüştürebilirsiniz.





Teras Katını Nasıl
Kullanmak İstersiniz?

4 Araç İçin
Kapalı Otopark





Villanıza direkt geçiş, elektrikli araç şarj istasyon altyapısı, mekanik havalandırma sistemi ve karbonmonoksit dedektörü imkânları ile siz ve aracınız için her şeyin en iyisini düşündük!



Sosyal Alanları
Villanıza Taşıdık





**Hobi odası, cep sineması ya da spor yeri
olabilecek bu alana dilediğiniz gibi
şekil verebilirsiniz.**

Kapalı havuz standartlarına uygun bodrum
katınızda, havuz keyfinin zamanını mevsimler değil,
siz belirleyeceksiniz.





7/24 Özel Güvenlik ve
Yönetim Hizmetleri



Villa Monza'da huzurlu bir yaşam sürmeniz için her şey düşünüyor.

İhtiyaç duyduğunuz her an size yardımcı olacak yönetim hizmetleri ve fiziki güvenlik tedbirlerinin yanında, 7/24 hizmet veren özel güvenlik hizmeti ile kendinizi güvenilir bir kalede yaşıyor gibi hissedin!

Genel Özellikler

Toplam 9.524 m² proje alanı

Bodrum, zemin, 1. kat ve teras katından oluşan modern mimari

Bodrum katta kapalı havuz standartlarına uygun yüksek tavan

Her villaya elektrikli araç şarj istasyonu altyapısı hazır 4 araçlık kapalı otopark alanı

Kapalı otopark alanından villaya direkt geçiş

Kapalı otoparkta mekanik havalandırma sistemi ve karbon monoksit dedektörü

Yüksek galeri ve cam yüzeyleri ile geniş ve aydınlık bir salon

Teras katta home ofis ya da misafir odası olarak değerlendirebileceğiniz geniş alan

Yerden ısıtma sistemi

Bütün yatak odalarında banyo altyapısı

Her odaya kadar götürülmüş akıllı ev sistemlerine uygun altyapı

İstenildiği takdirde asansör sistemi kurabilme imkânı



Salonda şömine kurulumu için uygun baca sistemi
Terasta barbekü alanı için baca sistemi
Kesintisiz elektrik enerjisi sağlayan otomatik jeneratör sistemi
Klima altyapısı
Fiber optik internet altyapısı
Yangın söndürme sistemi
Kapalı devre kamera sistemi ile 7/24 güvenlik
Mutfaktan çıkış imkânı olan kış bahçesi
Yeşil alan sulama için çevreye duyarlı yağmur suyu ve gri su geri dönüşüm sistemi
Villalar arasında yüksek bahçe çitleri



bilgi@kasir.com.tr

villamonza.com.tr

0 536 495 09 95